



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАНИЈЕЛА ПАВЛИЧЕВИЋ
Крушевац, Мајке Југовића бр. 34/1
Посл. бр. ИИВ 717/21
Дана: 29.03.2024. године

Јавни извршитељ Данијела Павличевић (раније Лукић) у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца „Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd“, Београд - Стари Град, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић-Милошевић, Београд - Стари Град, ул. Косовска бр. 34, против извршног дужника **Зорице Каралић**, Крушевац, ул. Нишка бр. 16, ЈМБГ 1212952738535, ради спровођења извршења које је одређено Решењем о извршењу Основног суда у Крушевцу Ив-426/2013 од 25.02.2013. године, у складу са одредбама чл. 119-134. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени Гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011, 109/2013, 55/2014 и 139/2014), дана 29.03.2024. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на тај начин што се одређује продаја непокретности у својини извршног дужника **Зорице Каралић**, Крушевац, ул. Нишка бр. 16, ЈМБГ 1212952738535, и то следећих непокретности:

1. Породична стамбена зграда, објекат изграђен без одобрења за градњу, уписане површине 312 м², процењене укупне бруто површине 432 м², од чега приземље површине 312 м² и спрат површине 120 м², број парцеле 1128, број дела 1, улица Бруски пут, кућни број 143, лист непокретности бр. 944 КО Мудраковац, обим права: идеални део **са уделом 1/3 - утврђене вредности удела у износу од 1.527.008,00 динара**,
2. Помоћна зграда, објекат изграђен без одобрења за градњу, уписане површине 38 м², процењене укупне бруто површине 76 м², спратности Су (површине 38 м²) + П (површине 38 м²), број парцеле 1128, број дела 2, улица Бруски пут, лист непокретности бр. 944 КО Мудраковац, обим права: идеални део **са уделом 1/3 - утврђене вредности удела у износу од 265.684,00 динара**,
3. Помоћна зграда, објекат изграђен без одобрења за градњу, уписане површине 36 м², процењене укупне бруто површине 72 м², спратности Су (површине 36 м²) + П (површине 36 м²), број парцеле 1128, број дела 3, улица Бруски пут, лист непокретности бр. 944 КО Мудраковац, обим права: идеални део **са уделом 1/3 - утврђене вредности удела у износу од 358.680,00 динара**,

што све заједно за **удео од 1/3 износи 2.151.372,00 динара**.

ДРУГО јавно надметање за продају предметне непокретности ће се одржати 26.04.2024. године са почетком у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Данијеле Павличевић у Крушевцу, ул. Мајке Југовића бр. 34/1.

II Јавни извршитељ не поседује информацију да ли су непокретности које су предмет продаје ослобођене од лица и ствари или се користе од стране извршног дужника или трећег лица.

На основу стања у катастру непокретности на дан доношења Закључка о продаји утврђено је да у Листу непокретности број 944 КО Мудраковац, општина Крушевац, на непокретностима које су предмет продаје постоје уписани терети као у Г-листу и то:

Датум уписа: 12.06.2009

Врста: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

Датум уписа: 18.11.2022

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: ЗАБЕЛЕЖБА ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ДАНИЈЕЛЕ ЛУКИЋ ИЗ КРУШЕВЦА ПОСЛ.БР.ИИВ 717/21 ОД 17.11.2022.ГОДИНЕ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈЕ СПРОВОЂЕЊЕ ИЗВРШЕЊА КОЈЕ ЈЕ ОДРЕЂЕНО РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У КРУШЕВЦУ ПОСЛ.БР.ИВ-426/2013 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, РАДИ НАМИРЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА EUROBANK DIREKTNA AKCIONARSKO DRUSTVO BEOGRAD, БЕОГРАДСТАРИ ГРАД, УЛ.ВУКА КАРАЏИЋА БР.10, МБ 17171178, ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА КАРАЛИЋ ЗОРИЦЕ (АЛЕКСА) КРУШЕВАЦ, УЛ.НИШКА БР.16, ЈМБГ 1212952738535, НА УДЕЛУ 1/3 ДЕЛА.

III Закључком о утврђивању вредности непокретности посл. бр. ИИВ 717/21 од дана 03.11.2023. године јавни извршитељ је утврдио тржишну вредност непокретности из става I закључка, а на основу Извештаја стручног лица - Агенције „EXPERT“ доо Крушевац, ул. Видовданска бр. 43/3, Крушевац, МБ: 21097128, ПИБ: 108937727.

IV **ПОЧЕТНА ЦЕНА на другом јавном надметању за продају предметних непокретности не може бити нижа од 30% од утврђене вредности непокретности.**

V Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметну непокретност у прикладном термину уз претходну најаву јавном извршитељу писаним путем или електронским путем на адресу office@jidl.rs.

Извршном дужнику и трећим лицима се налаже да обезбеде слободан приступ предметној непокретности. У случају да извршни дужник или трећа лица спречавају или ометају преглед непокретности, јавни извршитељ ће предложити надлежном суду да решењем изрекне новчану казну лицу које спречава или омета преглед непокретности.

VI Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од утврђене вредности непокретности, за коју узимају учешће, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Данијеле Павличевић број **265-6050310001152-70** који се води код „RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД“, са обавезном напоменом у рубрици сврха уплате „**на коју непокретност се уплата односи** и са напоменом јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. ИИВ 717/21“ и позивом на број ИИВ 717/21. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до почетка јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије. Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању. **Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.**

VII Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VIII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Данијеле Павличевић број **265-6050310001152-70** који се води код „RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД“ у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.



Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

IX Закључак о другом јавном надметању ради продаје непокретности објавиће се на електронској огласној табли и интернет страници Основног суда у Крушевцу и електронској табли Коморе јавних извршитеља www.komoraizvrstitelja.rs, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Данијела Павличевић